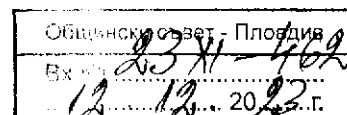


50
12.12.23г.
12.12.23г.



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

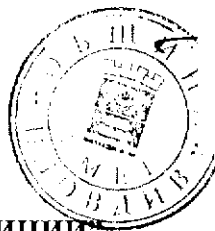
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-376
от 12.12.2023 11:11
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG89B260

100, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Da!

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“



ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност“, местност „Копринкова могила“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 180, взето с Протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет - Пловдив е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, за промяна предназначението на земеделска земя за производствена, складова и обществено-обслужваща дейност.

Със заявление с вх.№ 23 П-2691/09.03.2023г., Веселин Петров Шингов, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 201 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: овощна градина, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, иска на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи да се даде предварително съгласие да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота му, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, който имот на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване.

Изискванията на МЗХ на Република България са съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, където е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона, видно от извлечение от 27.06.2023г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив.

Изискването на закона, чл.21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното е необходимо заявителите да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, необходима за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от проект на ПУП-ПРЗ и одобрената към него транспортно-комуникационна схема - част: Пътна, достъпът до новообразувания УПИ 7.326, производствена складова и обществено обслужваща дейност, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр.Пловдив, се осъществява по трасе през поземлен имот с идентификатор 56784.7.220 -публична общинска собственост, като засегнатата площ на общинския имот от трасето е 0,145 дка.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част от земеделската земя с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните.

Комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив е разгледала горесцитираното заявление с вх.№ 23 П-2691/09.03.2023г. от Веселин Петров Шингов за даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност“, местност „Копринкова могила“, изпратено с писмо с изх.№ 23 П-2691/ 27.06.2023г. на Дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив, и съгласно Протокол № 7, т. 10/05.09.2023г. е решила да се подготви предложение до Общински съвет –Пловдив за даване съгласие по реда на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, в съответствие с ППЗОЗЗ.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид Решение № 180, взето с Протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет – Пловдиве, съгласно което е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, за промяна предназначението на земеделска земя за производствена, складова и обществено-обслужваща дейност;

Като взе предвид заявление с вх.№ 23 П-2691/09.03.2023г. от Веселин Петров Шингов, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 201кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно

ползване: овощна градина, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, с искане на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи да се даде предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота му, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, който имот на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване;

Като взе предвид изискванията на МЗХ на Република България, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ;

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане;

Като взе предвид Общия устройствен план на гр.Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно допуснатия проект на ПУП-ПРЗ и одобрената към него транспортно-комуникационна схема - част: Пътна, достъпът до новообразувания УПИ 7.326, производствена складова и обществено обслужваща дейност, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр.Пловдив, се осъществява по трасе през поземлен имот с идентификатор 56784.7.220 -публична общинска собственост, като засегнатата площ на общинския имот от трасето е 0,145 дка;

Като взе предвид, че Комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив, съгласно Протокол № 7, т. 10/05.09.2023г., е решила да се подготви предложение до Общински съвет –Пловдив за даване съгласие по реда на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, в съответствие с ППЗОЗЗ,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно ПУП-ПРЗ, допуснат с Решение № 180, взето с Протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет Пловдив) до поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност“, през част с площ 0,145дка от имот - публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлен имот с идентификатор 56784.7.220, находящ се в местност местност „Копринкова могила“, район „Северен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ 0,145дка (съгласно ПУП-ПРЗ, допуснат с Решение № 180, взето с Протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет Пловдив), находящ се в местност „Копринкова могила“, район „Северен“, гр. Пловдив, целият с площ 5 106кв.м., с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, в „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на Веселин Петров Шингов, собственик на ПИ с ИД 56784.7.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.220, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се

приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Кметът на община Пловдив да бъде уведомен за настоящото решение.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от заявление с вх.№ 23 П-2691/09.03.2023г. от В
Ш , ведно с всички приложения към същото.

С уважение,

ТОШО ПАШОВ

Зам.-кмет „Стро

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор дирекц

Мирослава Сукарев:

Директор дирекция

Мирослава Турлано

Началник отдел

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР А

Изготвил:

Лиляна Павлова

Главен експерт в отдел ОИР